

**I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.**, Sisak, B. Adžije 2, OIB: 93620583263 koga zastupa direktor Zoran Kovač, OIB 65318099884, kao prodavatelj s jedne strane  
i

**HAGO RECIKLAŽA d.o.o.**, Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, OIB: 43894240397 koga zastupa direktor Ivica Knežević, OIB: 69142034311, kao kupac s druge strane, u daljnjem tekstu zajedno Ugovorne strane sklopile su dana 17.09 2019. godine u Sisku sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

1.1. Predmet ovog ugovora o kupoprodaji su nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Sisak, u z.k.ul. br. 2985 k.o. Novi Sisak označene kao:  
- k.č.br. 2659, Žabenske poljane, deponija, površine 134474 m<sup>2</sup>.

1.2. Opisana nekretnina vlasništvo je prodavatelja za cijelo, a što se dokazuje važećim e-izvatom iz zemljišnih knjiga z.k. odjela Općinskog suda Sisak te na njoj nema upisanih nikakvih zabilježbi i tereta.

1.3. Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 1.1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj ne postoje drugi tereti odnosno kakva neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava te da se u vezi predmetne nekretnine ne vodi nikakav sudski postupak.

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 2.**

2.1. Prodavatelj prodaje a kupac kupuje suvlasnički dio od 60000/134474 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2985 k.o. Novi Sisak označene kao kčbr. 2659, Žabenske poljane, deponija, površine 134474 m<sup>2</sup>.

### **KUPOPRODAJNA CIJENA I PLAĆANJE**

#### **Članak 3.**

3.1. Za nekretninu iz članka 2. ovog ugovora ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan uplate.

3.2. Kupac se obvezuje isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu na sljedeći način:

3.2.1. 310.000,00 EUR (slovima: tristodesettisuća eura) na način da će odmah preuzeti te zbrinuti/odvesti 20.000,00 tona otpada ključnih brojeva 19.12.04. i 19.12.10., odnosno

postupiti sukladno Rješenjima Državnog inspektorata KLASA: UP/I-351-02/19-27/78, URBROJ: 443-15-08-1-1-19-1 i KLASA: UP/I-351-02/19-27/79, URBROJ: 443-15-08-1-1-19-1 od 22. srpnja 2019. godine;

3.2.2. 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na način da će preuzeti/pristupiti dugove prodavatelja o čemu će Ugovorne strane sklopiti poseban ugovor odmah po potpisu ovog ugovora;

3.2.3. 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uplatom na račun prodavatelja najkasnije 14 dana od dana potpisa ovog ugovora;

3.2.4. ostatak u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB, uplatom na račun prodavatelja najkasnije do 31.12.2019. godine.

## KAPARA

### Članak 4.

4.1. Odmah po potpisu ovog ugovora kupac će isplatiti prodavatelju kaparu u iznosu od 50.000,00 kn.

## STUPANJE U POSJED

### Članak 5.

5.1. Prodavatelj predaje u suposjed kupcu predmetnu nekretninu.

5.2. Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju način izvršavanja suposjeda i korištenja nekretnine, te izvršavanja vlasničkih prava na istoj sukladno članku 42. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, i to tako da kupcu pripada pravo neograničenog i samostalnog posjeda i korištenja dijela nekretnine označenog na skici mjernika Geobiro Stojanović j.d.o.o., koja će biti sačinjena odmah nakon potpisa ovog ugovora, likom A ukupne površine od 60.000 m<sup>2</sup>, a prodavatelj će nastaviti samostalno posjedovati i koristiti dio predmetne nekretnine označen na navedenoj skici likom B u površini od 74.474 m<sup>2</sup>.

5.3. U pogledu izvršavanja ostalih vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini Ugovorne strane ugovaraju da će svaka strana na dijelu nekretnine na kojemu samostalno posjeduje istu jednako tako samostalno i bez ikakvih ograničenja izvršavati ostala vlasnička prava kao što će i odgovarati samostalno svakome trećemu vezano za izvršavanje tih prava na tom dijelu nekretnine.

5.4. Način korištenja utvrđen ovom ugovornom odredbom ostaje na snazi dok se ne provede cijepanje iste upravo na način kako je to naprijed navedeno te razvrgnuće suvlasništva na način da svakoj Ugovornoj strani pripadne u vlasništvo novoformirana čestica u cijelosti kako je ugovoreno korištenje odnosno izvršavanje posjeda ovim ugovorom.

5.5. Troškove cijepanja i razvrgnuća stranke će snositi razmjerno veličini (površini) novonastale čestice na kojoj će biti upisani kao vlasnici za cijelo.

5.6. Skica izmjere sačinjena od Geobiro Stojanović j.d.o.o. sastavni je dio ovog ugovora.

## TABULARNA IZJAVA

### Članak 6.

6.1. Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora ishodi upis vlasništva na kupljenom idealnom dijelu predmetne nekretnine na svoje ime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja.

## OSIGURANJE PLAĆANJA

### Članak 7.

7.1 Kupac se obvezuje prilikom zaključenja ovog ugovora predati prodavatelju 2 (dvije) bjanko zadužnice na ukupan iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna), kao osiguranje plaćanja iz čl. 3. ovog ugovora.

## ZAVRŠNE ODREDBE I TROŠKOVI

### Članak 8.

8.1. Kupac izjavljuje da je na dijelu kupljene nekretnine i to upravo onom čije korištenje mu pripada prema čl. 5. ovog ugovora, već izvršavao samostalni posjed **obavljajući djelatnost gospodarenja otpadom** te preuzima na sebe plaćanje svih troškova i obveza povezanih s tom djelatnosti kako onih nastalih do dana zaključenja ugovora tako i onih koji nastanu nakon zaključenja ugovora pa do razvrgnuća suvlasništva uspostavljenog ovim ugovorom.

8.2. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

8.3. Troškove zaključenja ovog ugovora kao i troškove njegove provedbe snosit će kupac.

Prodavatelj:  
  
I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.  
Sljask, Brijunička 2

Kupac:  
  
HAGO  
RECIKLAŽA d.o.o.  
Sljask, ulica Ivana Kukuljevića Sukčinskog 7

Ja, javni bilježnik **Gordana Briševac Imprić**, Sisak, Trg Lj. Posavskog 3, potvrđujem da je stranka:

**IVICA KNEŽEVIĆ, OIB 69142034311, SISAK, J. J. STROSSMAYERA 163**, kao direktor **HAGO RECIKLAŽA d.o.o., MBS 070113451, OIB 43894240397, Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104343992 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**ZORAN KOVAČ, OIB 65318099884, SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33**, kao direktor **I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o., MBS 120008278, OIB 93620583263, Sisak, BOŽIDARA ADŽIJE 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105173270 PU SISAČKO-MOSLAVAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5890/2019**

Sisak, 16.09.2019.

Javni bilježnik  
**Gordana Briševac Imprić**

**GORDANA  
BRIŠEVAC  
IMPRİĆ**

Digitalno potpisao: GORDANA  
BRIŠEVAC IMPRIĆ  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK  
GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,  
2.5.4.97=HR86376021263, l=SISAK,  
sn=BRIŠEVAC IMPRIĆ,  
givenName=GORDANA,  
cn=GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,  
serialNumber=HR86376021263.2.34  
Datum: 2023.01.17 13:58:14 +01'00'



Kontrolni broj: Z1458584242e1f188

Z-670/2023 - Zemljišnoknjižni odjel u Sisku Sisak, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.